

INTERPORTO DI ROVIGO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DELLE INDUSTRIE 53 PORTO, - ROVIGO (RO) 45100
Codice Fiscale	00967830290
Numero Rea	106835
P.I.	00967830290
Capitale Sociale Euro	5.836.159 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	113.235	125.171
II - Immobilizzazioni materiali	17.795.165	18.169.504
III - Immobilizzazioni finanziarie	108.751	119.151
Totale immobilizzazioni (B)	18.017.151	18.413.826
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	504.697	423.392
esigibili oltre l'esercizio successivo	218.130	271.730
Totale crediti	722.827	695.122
IV - Disponibilità liquide	407.331	168.717
Totale attivo circolante (C)	1.130.158	863.839
D) Ratei e risconti	22.177	24.804
Totale attivo	19.169.486	19.302.469
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.836.159	5.836.159
VI - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(294.400)	(367.567)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	160.311	73.167
Totale patrimonio netto	5.702.070	5.541.759
B) Fondi per rischi e oneri	34.264	31.254
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	106.370	96.302
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	617.199	716.636
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.155.050	1.982.486
Totale debiti	2.772.249	2.699.122
E) Ratei e risconti	10.554.533	10.934.032
Totale passivo	19.169.486	19.302.469

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.103.757	836.061
5) altri ricavi e proventi		
altri	514.850	616.797
Totale altri ricavi e proventi	514.850	616.797
Totale valore della produzione	1.618.607	1.452.858
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.425	4.366
7) per servizi	356.784	285.633
8) per godimento di beni di terzi	20.175	18.270
9) per il personale		
a) salari e stipendi	132.856	130.799
b) oneri sociali	40.559	40.346
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.359	10.511
c) trattamento di fine rapporto	10.359	10.511
Totale costi per il personale	183.774	181.656
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	591.114	575.540
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.088	19.258
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	570.026	556.282
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	89.816	33.181
Totale ammortamenti e svalutazioni	680.930	608.721
12) accantonamenti per rischi	3.010	2.966
14) oneri diversi di gestione	120.116	203.249
Totale costi della produzione	1.373.214	1.304.861
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	245.393	147.997
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	269	42
Totale proventi diversi dai precedenti	269	42
Totale altri proventi finanziari	269	42
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	52.103	56.915
Totale interessi e altri oneri finanziari	52.103	56.915
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(51.834)	(56.873)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	107	-
Totale rivalutazioni	107	-
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	107	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	193.666	91.124

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	33.355	17.957
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	33.355	17.957
21) Utile (perdita) dell'esercizio	160.311	73.167

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2019, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c. 5 C.C.. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) criteri di valutazione;
- n. 2) movimenti delle immobilizzazioni;
- n. 6) ammontare dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali (senza indicazione della ripartizione per area geografica);
- n. 8) oneri finanziari capitalizzati;
- n. 9) impegni, garanzie e passività potenziali;
- n. 13) elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;
- n. 15) numero medio dei dipendenti, omettendo la ripartizione per categoria;
- n. 16) compensi, anticipazioni, crediti concessi ad amministratori e sindaci;

- n. 22-bis) operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c. 1 n. 6, a quelle realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori azionisti;
- n. 22-ter) accordi fuori bilancio, omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici;
- n. 22-quater) fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

Criteria di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C.

In applicazione della suddetta deroga, la società si avvale della facoltà di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2019 è pari a euro 18.017.151.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 396.675.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- costi di impianto e di ampliamento, maturati a seguito dell'effettuazione di consulenze tecniche richieste in materia di prevenzione e sicurezza ai fini del rilascio dei certificati antincendio di alcune strutture interportuali, oggetto di un processo di ammortamento diretto da realizzarsi entro il termine previsto ai sensi dell'art. 2426, primo comma n. 5 C.C. e secondo quanto stabilito dagli OIC;
- concessioni regionali, anch'esse oggetto di un processo di ammortamento diretto (in particolare in ventiquattro, venticinque e trent'anni) e risultano iscritte al costo di sostenimento, comprensivo dei relativi oneri accessori;
- migliorie su beni in concessione dal Consorzio di Bonifica Adige Po, oggetto di ammortamento diretto in relazione alla durata della citata concessione.

Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 113.235.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodi in ogni caso coincidenti con le rispettive durate sopraindicate. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti e risulta indicato il valore residuo delle suddette concessioni.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, con il consenso del Collegio sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza.

Tali costi rilevano per euro 7.322 e sono ammortizzati in quote costanti in cinque anni.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 17.795.165.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature;

- altri beni;
- immobilizzazioni in corso e acconti.

Per quanto attiene all'iscrizione di immobilizzazioni in corso e acconti, questa comprende i costi complessivamente sostenuti nell'anno di bilancio per l'aggiudicazione, tramite asta giudiziaria, di un compendio immobiliare. Per tale compendio, non ancora pronto per l'impiego nel processo produttivo, il trasferimento del titolo di proprietà avverrà nel corso del corrente esercizio.

I costi "incrementativi" sono stati computati sul costo di sostenimento, essendosi realizzato un misurabile aumento della produttività dei beni stessi.

Contributi pubblici commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali – Contributi in conto impianti

Si evidenzia che l'ammontare dei contributi in conto impianti è stato imputato alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi, così come espressamente previsto dal documento n.16 dei principi contabili nazionali (metodo indiretto). Per effetto di tale impostazione contabile, le quote di ammortamento sono pertanto calcolate sul costo del bene al lordo del contributo.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le immobilizzazioni in corso, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Ammortamento fabbricati

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 108.751.

Esse risultano composte esclusivamente da partecipazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III dell'Attivo, per euro 108.751, al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato nel caso di svalutazione in presenza di perdite durevoli.

Non esistono partecipazioni in imprese controllate o collegate.

Tale posta riporta le seguenti voci:

- a) quota di partecipazione di € 780 nei confronti della SERVIZI LOGISTICI S.R.L. di Padova, acquistata in data 9 febbraio 2001;
- b) quota di partecipazione di € 87.971 nei confronti della VENETO LOGISTICA S.R.L. di Rovigo, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 29 novembre 2002 e delle successive svalutazioni ed aumenti di capitale;
- c) quota di partecipazione di € 20.000 nei confronti della UIRNET S.P.A. di Roma, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione del 9 settembre 2005 e della sottoscrizione di successivi aumenti di capitale.

A fini informativi, si segnala che non risultano iscritte, in quanto completamente svalutate, le seguenti partecipazioni già detenute dalla Società:

- Quota di partecipazione di € 73.500 nei confronti della ALLIBO ADRIATICO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuta procedura di Concordato Preventivo nel dicembre 2015;
- Quota di partecipazione di € 25.500 nei confronti della I TRE S.P.A. di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuto Fallimento nel gennaio 2014;
- Quota di partecipazione di € 10.400 nei confronti della OFFSHORE TERMINAL OPERATIONS S.R.L. di Chioggia (VE), così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 6 ottobre 2015 e della successiva svalutazione. Tale partecipazione è stata stralciata nell'esercizio di bilancio a seguito dell'intervenuta messa in liquidazione della società partecipata. Valutate le risultanze del bilancio finale di liquidazione e del conseguente piano di riparto, si è effettuata una parziale rivalutazione della

partecipazione per euro 107 (vedasi successivamente nel conto economico - rettifiche di valore di attività e passività finanziarie), con contestuale iscrizione di un credito nei confronti della partecipata a titolo di quota di riparto per euro 757.

Movimenti delle immobilizzazioni

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2019	18.017.151
Saldo al 31/12/2018	18.413.826
Variazioni	-396.675

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	524.251	26.703.155	-	-
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	142.139	4.250.650		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	125.171	18.169.504	119.151	18.413.826
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	9.152	195.687	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Ammortamento dell'esercizio	21.088	570.026		-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Altre variazioni	0	0	(10.400)	-
Totale variazioni	(11.936)	(374.339)	(10.400)	(396.675)
Valore di fine esercizio				
Costo	0	0	-	-
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	113.235	17.795.165	108.751	18.017.151

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2019 è pari a euro 1.130.158. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 266.319.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 722.827.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 27.705.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per prestazioni di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei servizi è stato completato e si è verificata l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

La società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti con il criterio del costo ammortizzato.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 472.363, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari ad euro 36.216.

Crediti tributari

Tali crediti sono iscritti in bilancio al valore nominale.

Crediti verso altri

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio, che rilevano per euro 218.887, sono esposti al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza fra il valore nominale e la quota del fondo svalutazione crediti costituita nell'esercizio considerato.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, è stata accantonata al fondo svalutazione crediti una somma pari ad euro 53.600.

Variazioni e scadenza dei crediti

La scadenza dei crediti è così suddivisa (art. 2427 primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente nell'esercizio	Quota scad. oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	413.618	58.745	472.363	472.363	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.774	21.803	31.577	31.577	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	271.730	(52.843)	218.887	757	218.130
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	695.122	27.705	722.827	504.697	218.130

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 407.331, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale. Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro 238.614.

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 ammontano a euro 22.177.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro 2.627.

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- II — Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III — Riserve di rivalutazione
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII — Utili (perdite) portati a nuovo
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio
- Perdita ripianata
- X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Il patrimonio netto ammonta a euro 5.702.070 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 160.311.

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura.

Per una migliore comprensione delle variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio Netto, si riporta la seguente tabella:

Descrizione	Valore al 31/12/2019	Valore al 31/12/2018
I - Capitale	5.836.159	5.836.159
VI - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(294.400)	(367.567)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	160.311	73.167
Totale patrimonio netto	5.702.070	5.541.759

Nella tabella che segue si evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in commento delle poste che compongono il patrimonio netto, come già descritte precedentemente.

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Pagamento dividendi / utili	Altri movimenti	Utile / perdita d'esercizio	Consistenza finale
-Capitale Sociale	5.836.159				5.836.159
-Altre Riserve	0				0
-Ut/perd. a nuovo	(367.567)		73.167		(294.400)
-Ut/perd. d'eser.	73.167		(73.167)	160.311	160.311
-Tot.Patr. Netto	5.541.759		0	160.311	5.702.070

Fondi per rischi e oneri

Tale posta, che rileva per complessivi euro 34.264, risulta costituita alla chiusura dell'anno di bilancio per effetto degli accantonamenti effettuati nei precedenti esercizi ed in quello in oggetto, come segue:

- ad un fondo per contestazioni in essere per euro 20.000;
- ad un fondo per rischi tributari accantonato negli esercizi precedenti ed in quello di bilancio per euro 14.264.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C.

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica. Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote accantonate, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 106.370.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c) per euro 10.359.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente ad euro 106.370 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in aumento di euro 10.068.

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 2.772.249.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 73.127.

Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 346.365 relativo ai Debiti tributari. In tale posta sono inserite in particolare le seguenti posizioni:

- I.M.U. maturata nell'anno di bilancio e nei precedenti esercizi per euro 287.094. La posizione risulta attualmente in contenzioso a seguito di appello presentato dinanzi alla competente Commissione Tributaria Regionale e prudenzialmente è stata iscritta per il suo valore capitale fra le esposizioni debitorie;
- imposte correnti dovute a titolo di IRES e di IRAP, rispettivamente per euro 16.546 per IRES ed euro 16.809 per IRAP.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (art. 2427, primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.268.441	(18.887)	2.249.554	115.030	2.134.524	1.608.462
Debiti verso fornitori	123.498	1.385	124.883	124.883		
Debiti tributari	249.657	96.708	346.365	346.365		
Debiti verso ist. di prev. e di sic. sociale	7.781	111	7.892	7.892		
Altri debiti	49.745	(6.190)	43.555	23.029	20.526	
Totale debiti	2.699.122	73.127	2.772.249	617.199	2.155.050	

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	1.608.462	2.232.042	2.232.042	540.207	2.772.249

Ratei e risconti passivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 ammontano a euro 10.554.533. Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 379.499.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società non si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle prestazioni di servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.103.757.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 514.850.

Contributi c/impianti

La voce A.5 comprende anche la quota, di competenza dell'esercizio in corso, dei contributi comunitari e regionali commisurati al costo dei cespiti, che vengono differiti attraverso l'iscrizione di un risconto passivo.

Per agevolare l'esame delle singole voci che compongono il valore della produzione, si forniscono le seguenti tabelle illustrative:

A1) – Ricavi delle prestazioni

L'importo totale di euro 1.103.757, attiene ai proventi generati dalla gestione di servizi caratteristici, di cui quelli logistici, di tradotta ferroviaria, per l'utilizzo della pesa, per i servizi di deposito e custodia, nonché la locazione degli immobili di proprietà e detenuti in concessione, il noleggio di attrezzatura e della sala convegni.

Tale voce risulta così composta:

Descrizione	Valore al 31/12/2019	Valore al 31/12/2018
Servizi logistici, di tradotta ferr. ed altri	824.593	570.886
Locaz. immobili, attracco, noleggio attrezz. e varie	279.164	265.175
Tot. ricavi delle prestazioni	1.103.757	836.061

5) - Altri ricavi e proventi

La somma complessiva di euro 514.850 comprende i seguenti altri ricavi e proventi:

Descrizione	Valore al 31/12/2019	Valore al 31/12/2018
Docup 94/96	71.710	71.710
Docup 97/99	59.778	59.778
Docup 00/06 a Regia Regionale	92.000	92.000
Docup 00/06 Obiettivo Misura 2.4	15.952	15.952

Docup 00/06 a Regia Regionale Corpo C6	51.596	51.596
Legge Regionale 8/82	8.263	8.263
Legge Regionale 8/82 Opere sicurezza	19.738	19.738
Legge Regionale 8/82 Magazzino granaglie	36.700	36.700
Proventi diversi per rimborso spese	73.406	78.920
Altri ricavi e proventi	33.433	28.457
Sopravvenienze attive	52.274	153.683
Totale altri ricavi e proventi	514.850	616.797

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Nel complesso, i costi della produzione ammontano al 31/12/2019 ad euro 1.373.214.

Per agevolare la comprensione e l'analisi delle singole poste che caratterizzano alcune voci dei costi della produzione, si presentano le seguenti tabelle descrittive:

B7) - Costi per servizi

Tali costi rilevano nell'anno di bilancio per euro 356.784.

Descrizione	Valore al 31/12/2019	Valore al 31/12/2018
Servizi logistici	82.147	19.753
Premi assicurazione	43.873	40.309
Consulenza amministrativa, fiscale e tributaria	18.500	18.500
Consulenza lavoro	2.585	2.650
Utenze energetiche	37.747	35.567
Utenze telefoniche	4.749	5.507
Utenze acqua	1.585	1.905
Vigilanza	6.165	6.528
Utenze gas	7.901	7.888
Spese di pubblicità e partecipazioni a fiere	1.000	2.800
Manutenzione e riparazioni	51.985	38.475
Canoni di assistenza	2.210	425
Spese di pulizia	5.137	6.039
Canoni raccordo ferroviario	9.433	9.900
Compensi professionali e consulenze varie	25.717	27.604
Servizi vari	4.911	8.696
Compensi e rimborsi spese C.d.A.	24.606	23.609
Contributi su compensi Organi Sociali	3.913	7.040
Compensi Collegio Sindacale	20.000	20.000
Cassa previdenza 4% dott. comm.sti	2.620	2.438
Totale costi per servizi	356.784	285.633

Dall'analisi delle singole poste che compongono la voce sopra indicata, si segnala in particolare che l'incremento rilevato per i servizi logistici, attiene all'esternalizzazione di alcuni servizi richiesti per l'esecuzione di uno specifico contratto di fornitura sottoscritto nel corso dell'esercizio di bilancio.

B10) - d) - Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce rileva per complessivi € 89.816 ed attiene alle svalutazioni dei crediti commerciali e verso altri effettuate nell'esercizio di bilancio, avuto riguardo all'analisi della loro inesigibilità ed anche delle intervenute procedure concorsuali a loro carico.

B14) - Oneri diversi di gestione

La somma complessiva di tale voce ammonta ad euro 120.116.

Descrizione	Valore al 31/12/2019	Valore al 31/12/2018
I.M.U.	75.546	75.546
Imposte e tasse	15.476	16.406
Spese varie	6.339	2.388
Contributi associativi	11.025	10.795
Sopravvenienze passive	6.372	98.114
Perdite su crediti	5.358	-----
Totale oneri diversi di gestione	120.116	203.249

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La voce di Conto economico D.18 a) "rivalutazioni di partecipazioni", comprende il ripristino di valore di euro 107 sulla partecipazione OFFSHORE TERMINAL OPERATIONS S.R.L. Tale rettifica è stata così effettuata tenuto conto delle risultanze del piano di riparto dell'attivo di liquidazione della partecipata. Si evidenzia che il ripristino è stato attuato entro il limite di valore della precedente svalutazione.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**Imposte dirette**

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

A tale riguardo, si evidenzia che trattasi solamente di imposte correnti, che rilevano complessivamente per euro 33.355, così distinte:

- a titolo di IRES per euro 16.546;
- a titolo di IRAP per euro 16.809.

Gli importi sopra indicati, al netto di quanto già corrisposto a titolo di acconto per ambedue le imposte, saranno versati entro i termini previsti dalla normativa in vigore.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2019, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

CONTI D'ORDINE	31/12/2019	31/12/2018
Impegni verso terzi:		
Canoni di Concessione	112.000	128.000
Totale impegni verso terzi	112.000	128.000
Garanzie prestate:		
reali	8.131.655	8.131.655
fideiussioni ad altre imprese	30.000	0
Totale garanzie prestate	8.161.655	8.131.655
TOTALE	8.273.655	8.259.655

Si forniscono i seguenti dettagli sui debiti assistiti da garanzie reali:

- Mutuo ipotecario al 31/12/2019 per euro 654.479 acceso presso Intesa Sanpaolo S.p.A. (già Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.) con ipoteca di euro 4.131.655, analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo;
- Mutuo ipotecario al 31/12/2019 per euro 1.577.563 acceso presso Intesa Sanpaolo s.p.A. (già Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.) con ipoteca di euro 4.000.000, anche questa analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo.

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

- n. 3 impiegati;
- n. 1 operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti agli Amministratori ed ai Sindaci nel corso dell'esercizio in commento, risultano dal seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	24.606	20.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 la società ha realizzato operazioni con parti correlate aventi importi non rilevanti e concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

Informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

Dati sulle azioni proprie e sulle partecipazioni in società controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non deteneva, nè in proprio, nè per interposta persona, azioni proprie o partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi ad oggetto la compravendita delle stesse.

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2019, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono inoltre, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti altre informazioni:

- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124;
- Proposta di destinazione dell'utile di esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-septies)

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come noto, l'emergenza legata all'epidemia globale da "Covid-19", rappresenta una minaccia alla salute pubblica con impatti economici derivanti dalla sospensione di gran parte delle attività economiche, impatti non stimabili in maniera definitiva ed attendibile. Il settore interportuale, così come gli altri settori, si trova a dover fronteggiare una situazione di profonda recessione economica derivante dalla diffusione del virus e le misure restrittive adottate dai diversi paesi, porteranno ad un rallentamento dell'economia con perdite di difficile previsione alla data odierna.

Per l'economia italiana, la principale criticità derivante dal diffondersi dell'epidemia è rappresentata dal fatto che le regioni maggiormente colpite sono quelle che presentano il maggiore impatto sul prodotto interno lordo nazionale, ossia Lombardia, Piemonte, Emilia-Romagna e Veneto. Si prevede quindi un deciso calo del PIL con prevedibili ripercussioni sui vari settori di attività. In considerazione della continua evoluzione, del protrarsi della sospensione delle attività economiche e dell'incertezza sui tempi di ripresa delle stesse, appare complesso quantificare l'estensione e la durata dell'impatto dell'emergenza sanitaria.

In tale contesto di incertezza, pur non essendo possibile stimare in maniera attendibile i riflessi patrimoniali, finanziari ed economici per la società, la continuità aziendale è stata valutata al momento come non a rischio. Al riguardo, si segnala inoltre quanto segue:

- a) la società ha sempre continuato a svolgere regolarmente le proprie attività aziendali ed ha inoltre dato attuazione alle disposizioni previste dai diversi protocolli di regolamentazione per il contrasto ed il contenimento della diffusione del Covid-19 negli ambienti di lavoro;
- b) la società non ha usufruito di alcun provvedimento di sostegno finanziario e tributario emanato dalle autorità governative con i DL n. 18/2020 ("Cura Italia") e n. 23/2020 ("Liquidità").

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ordine alle informazioni richieste ai sensi della legge di cui all'oggetto, avuto riguardo sia all'ambito soggettivo che a quello oggettivo di applicazione della normativa, si segnala che la società non è tenuta ad esporre alcuna informazione a tale titolo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto, si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 160.311, a parziale copertura delle perdite maturate negli anni precedenti.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Salvaggio Giovanni, ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.