

INTERPORTO DI ROVIGO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DELLE INDUSTRIE 53 PORTO, - ROVIGO (RO) 45100
Codice Fiscale	00967830290
Numero Rea	106835
P.I.	00967830290
Capitale Sociale Euro	5.836.159 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	125.171	105.936
II - Immobilizzazioni materiali	18.169.504	19.439.132
III - Immobilizzazioni finanziarie	119.151	119.151
Totale immobilizzazioni (B)	18.413.826	19.664.219
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	423.392	618.613
esigibili oltre l'esercizio successivo	271.730	1.219
Totale crediti	695.122	619.832
IV - Disponibilità liquide	168.717	150.022
Totale attivo circolante (C)	863.839	769.854
D) Ratei e risconti	24.804	23.478
Totale attivo	19.302.469	20.457.551
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.836.159	5.836.159
VI - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(367.567)	(264.348)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	73.167	(103.219)
Totale patrimonio netto	5.541.759	5.468.592
B) Fondi per rischi e oneri	31.254	28.287
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	96.302	86.117
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	716.636	456.713
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.982.486	2.341.818
Totale debiti	2.699.122	2.798.531
E) Ratei e risconti	10.934.032	12.076.024
Totale passivo	19.302.469	20.457.551

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	836.061	756.212
5) altri ricavi e proventi		
altri	616.797	545.195
Totale altri ricavi e proventi	616.797	545.195
Totale valore della produzione	1.452.858	1.301.407
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.366	5.261
7) per servizi	285.633	358.592
8) per godimento di beni di terzi	18.270	18.802
9) per il personale		
a) salari e stipendi	130.799	126.915
b) oneri sociali	40.346	32.738
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.511	10.025
c) trattamento di fine rapporto	10.511	10.025
Totale costi per il personale	181.656	169.678
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	575.540	561.044
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.258	12.855
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	556.282	548.189
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	33.181	91.980
Totale ammortamenti e svalutazioni	608.721	653.024
12) accantonamenti per rischi	2.966	5.287
14) oneri diversi di gestione	203.249	135.559
Totale costi della produzione	1.304.861	1.346.203
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	147.997	(44.796)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	42	1.127
Totale proventi diversi dai precedenti	42	1.127
Totale altri proventi finanziari	42	1.127
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	56.915	56.035
Totale interessi e altri oneri finanziari	56.915	56.035
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(56.873)	(54.908)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	91.124	(99.704)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	17.957	3.515
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.957	3.515

21) Utile (perdita) dell'esercizio	73.167	(103.219)
------------------------------------	--------	-----------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2018, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - secondo **prudenza** e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**;
 - sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
 - si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
 - si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c. 5 C.C. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) Criteri di valutazione;
- n. 2) Movimenti delle immobilizzazioni;
- n. 6) Ammontare dei crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali;
- n. 8) Oneri finanziari capitalizzati;
- n. 9) Impegni, garanzie e passività potenziali;
- n. 13) Elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;
- n. 15) Numero medio dei dipendenti;
- n. 16) Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci;
- n. 22-bis) Operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c. 1 n. 6, a quelle realizzate

direttamente o indirettamente con i maggiori azionisti;

n. 22-ter) Accordi fuori bilancio, omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

Criteria di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis e nelle altre norme del C.C.

In applicazione della suddetta deroga, la società si avvale della facoltà di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2018 è pari a euro 18.413.826.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 1.250.393. Tale variazione deriva, oltre che dall'ordinario processo di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, dall'imputazione di alcuni contributi regionali iscritti fra i risconti passivi a diretta riduzione delle corrispondenti voci dell'attivo immobilizzato.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono le seguenti voci:

- concessioni regionali, che sono oggetto di un processo di ammortamento diretto (in particolare in ventiquattro, venticinque e trent'anni) e risultano iscritte al costo di sostenimento, comprensivo dei relativi oneri accessori;
- migliorie su beni in concessione dal Consorzio di Bonifica Adige Po, anch'esse oggetto di ammortamento diretto in relazione alla durata della citata concessione.

Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, ad euro 125.171.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile dei beni cui si riferisce, periodi in ogni caso coincidenti con le rispettive durate sopraindicate. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti e risulta indicato il valore residuo delle suddette concessioni.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 18.169.504.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature;
- altri beni.

I costi "incrementativi" sono stati computati sul costo di sostenimento essendosi realizzato un misurabile aumento della produttività dei beni stessi.

Contributi pubblici (comunitari e regionali) commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali

Si evidenzia che l'ammontare dei contributi comunitari e regionali è stato imputato alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi, così come espressamente previsto dal documento n.16 dei principi contabili nazionali (metodo indiretto). Per effetto di tale impostazione contabile, le quote di ammortamento sono pertanto calcolate sul costo del bene al lordo del contributo.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si assicura una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Ammortamento fabbricati

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento, il valore dei fabbricati è scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 119.151.

Esse risultano composte esclusivamente da partecipazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III, per euro 119.151, al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato nel caso di svalutazione in presenza di perdite durevoli.

Non esistono partecipazioni in imprese controllate o collegate.

Tale posta riporta le seguenti voci:

a) quota di partecipazione di € 780 nei confronti della SERVIZI LOGISTICI S.R.L. di Padova, acquistata in data 9 febbraio 2001;

b) quota di partecipazione di € 87.971 nei confronti della VENETO LOGISTICA S.R.L. di Rovigo, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 29 novembre 2002 e delle successive svalutazioni ed aumenti di capitale;

c) quota di partecipazione di € 20.000 nei confronti della UIRNET S.P.A. di Roma, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione del 9 settembre 2005 e della sottoscrizione di successivi aumenti di capitale;

d) quota di partecipazione di € 10.400 nei confronti della OFFSHORE TERMINAL OPERATIONS S.R.L. di Chioggia (VE), così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 6 ottobre 2015 e della successiva svalutazione.

A fini informativi, si segnala che non risultano iscritte, in quanto completamente svalutate, le seguenti partecipazioni già detenute dalla Società:

- Quota di partecipazione di € 73.500 nei confronti della ALLIBO ADRIATICO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuta procedura di Concordato Preventivo nel dicembre 2015.

- Quota di partecipazione di € 25.500 nei confronti della I TRE S.P.A. di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuto Fallimento nel gennaio 2014.

Movimenti delle immobilizzazioni

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2018	18.413.826
Saldo al 31/12/2017	19.664.219
Variazioni	-1.250.393

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	524.251	26.703.155	-	-
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	142.139	4.250.650		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	105.936	19.439.132	119.151	19.664.219
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	116.952	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	38.493	(830.298)	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Ammortamento dell'esercizio	19.258	556.282		-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Altre variazioni	0	0	-	-
Totale variazioni	19.235	(1.269.628)	0	(1.250.393)
Valore di fine esercizio				
Costo	0	0	-	-
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	125.171	18.169.504	119.151	18.413.826

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2018 è pari a euro 863.839. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 93.985.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, i crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 695.122.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 75.290.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per prestazioni di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza, poiché il processo produttivo dei servizi è stato completato e si è verificata l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

La società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti con il criterio del costo ammortizzato.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 413.618, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 33.181.

Altri Crediti

Gli "Altri crediti" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Variazioni e scadenza dei crediti

La scadenza dei crediti è così suddivisa (art. 2427 primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente nell'esercizio	Quota scad. oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	449.132	(35.514)	413.618	413.618	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.950	5.824	9.774	9.774	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	166.750	104.980	271.730		271.730
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	619.832	75.290	695.122	423.392	271.730

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 168.717, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro 18.695.

Ratei e risconti attivi**CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 ammontano a euro 24.804.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 1.326.

Oneri finanziari capitalizzati**Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- II — Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III — Riserve di rivalutazione
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII — Utili (perdite) portati a nuovo
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio
- Perdita ripianata
- X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Il patrimonio netto ammonta a euro 5.541.759 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 73.167. Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura.

Per una migliore comprensione delle variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio Netto, si riporta la seguente tabella:

Descrizione	Valore al 31/12/2018	Valore al 31/12/2017
I - Capitale	5.836.159	5.836.159
VI - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(367.567)	(264.348)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	73.167	(103.219)
Totale patrimonio netto	5.541.759	5.468.592

Nella tabella che segue si evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in commento delle poste che compongono il patrimonio netto, come già descritte precedentemente.

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Pagamento dividendi / utili	Altri movimenti	Utile / perdita d'esercizio	Consistenza finale
-Capitale Sociale	5.836.159				5.836.159
-Altre Riserve	0				0
-Ut/perd. a nuovo	(264.348)		(103.219)		(367.567)
-Ut/perd. d'eser.	(103.219)		103.219	73.167	73.167
-Tot.Patr. Netto	5.468.592		0	73.167	5.541.759

Fondi per rischi e oneri

Tale posta, che rileva per complessivi euro 31.254, risulta costituita alla chiusura dell'anno di bilancio per effetto degli accantonamenti effettuati nei precedenti esercizi ed in quello in oggetto, come segue:

- ad un fondo per contestazioni in essere per euro 20.000;
- ad un fondo per rischi tributari accantonato negli esercizi precedenti ed in quello di bilancio per euro 11.254.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C.

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote accantonate, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 96.302.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c) per euro 10.511.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 96.302 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in aumento di euro 10.185.

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 2.699.122.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 99.409.

Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 249.657 relativo ai Debiti tributari.

In tale posta sono inserite in particolare le seguenti posizioni:

- I.M.U. maturata nell'anno di bilancio e nei precedenti esercizi per € 211.549. La posizione risulta attualmente in contenzioso a seguito di impugnazione dinanzi alla competente Commissione Tributaria Provinciale e prudenzialmente è stata iscritta per il suo valore capitale fra le esposizioni debitorie;

- imposte correnti dovute a titolo di IRES e di IRAP, rispettivamente euro 6.795 per IRES ed euro 7.669 per IRAP.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (art. 2427, primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.342.404	(73.963)	2.268.441	302.881	1.965.560	694.196
Debiti verso fornitori	238.610	(115.112)	123.498	123.498		
Debiti tributari	146.913	102.744	249.657	249.657		
Debiti verso ist. di prev. e di sic. sociale	7.589	192	7.781	7.781		
Altri debiti	63.015	(13.270)	49.745	32.819	16.926	
Totale debiti	2.798.531	(99.409)	2.699.122	716.636	1.982.486	694.196

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche			
Ammontare	694.196	2.250.929		448.193	2.699.122

Ratei e risconti passivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 ammontano a euro 10.934.032. Rispetto al passato esercizio, la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 1.141.992, in prevalenza così determinata per effetto dell'imputazione di alcuni risconti passivi a diretta riduzione delle corrispondenti immobilizzazioni materiali, come già esposto in precedenza nella trattazione dell'attivo immobilizzato.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società **non** si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Ricavi delle prestazioni

I ricavi delle prestazioni di servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi e ammontano a euro 836.061.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 616.797.

Contributi c/impianti

La voce A.5 comprende anche la quota, di competenza dell'esercizio in corso, dei contributi comunitari e regionali commisurati al costo dei cespiti, che vengono differiti attraverso l'iscrizione di un risconto passivo.

Per agevolare l'esame delle singole voci che compongono il valore della produzione, si forniscono le seguenti tabelle illustrative:

A1) – Ricavi delle prestazioni

L'importo totale di euro 836.061, attiene ai proventi generati dalla gestione di servizi caratteristici, di cui quelli logistici, di tradotta ferroviaria, per l'utilizzo della pesa, per i servizi di deposito e custodia, nonché la locazione degli immobili di proprietà e detenuti in concessione, il noleggio di attrezzatura e della sala convegni.

Tale voce risulta così composta:

Descrizione	Valore al 31/12/2018	Valore al 31/12/2017
Servizi logistici, di tradotta ferr. ed altri	570.886	443.436
Locaz. immobili, attracco, noleggio attrezz. e varie	265.175	312.776
Tot. ricavi delle prestazioni	836.061	756.212

5) - Altri ricavi e proventi

La somma complessiva di euro 616.797 comprende i seguenti altri ricavi e proventi:

Descrizione	Valore al 31/12/2018	Valore al 31/12/2017
Docup 94/96	71.710	71.710
Docup 97/99	59.778	59.778
Docup 00/06 a Regia Regionale	92.000	92.000
Docup 00/06 Obiettivo Misura 2.4	15.952	10.640
Docup 00/06 a Regia Regionale Corpo C6	51.596	51.596
Legge Regionale 8/82	8.263	8.263
Legge Regionale 8/82 Opere sicurezza	19.738	19.738
Legge Regionale 8/82 Magazzino granaglie	36.700	36.700
Proventi diversi per rimborso spese	78.920	93.283
Altri ricavi e proventi	28.457	63.027
Sopravvenienze attive	153.683	38.460
Totale altri ricavi e proventi	616.797	545.195

Dall'analisi delle variazioni intervenute nell'esercizio di bilancio, si segnala quanto segue:

- l'incremento delle sopravvenienze attive è il risultato della rilevazione di alcune rettifiche contabili per la sistemazione di risconti passivi.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Nel complesso, i costi della produzione ammontano al 31/12/2018 ad euro 1.304.861.

Per agevolare la comprensione e l'analisi delle singole poste che caratterizzano alcune voci dei costi della produzione, si presentano le seguenti tabelle descrittive:

B7) - Costi per servizi

Tali costi rilevano nell'anno di bilancio per euro 285.633.

Descrizione	Valore al 31/12/2018	Valore al 31/12/2017
Servizi logistici	19.753	28.253
Premi assicurazione	40.309	42.402
Consulenza amministrativa, fiscale e tributaria	18.500	18.500
Consulenza lavoro	2.650	2.816
Utenze energetiche	35.567	38.930
Utenze telefoniche	5.507	5.520
Utenze acqua	1.905	1.179
Vigilanza	6.528	30.595
Utenze gas	7.888	6.630
Spese di pubblicità e partecipazioni a fiere	2.800	100

Manutenzione e riparazioni	38.475	62.448
Canoni di assistenza	425	295
Spese di pulizia	6.039	5.194
Canoni raccordo ferroviario	9.900	9.295
Compensi professionali e consulenze varie	27.604	46.573
Servizi vari	8.696	3.328
Compensi e rimborsi spese C.d.A.	23.609	23.164
Contributi su compensi Organi Sociali	7.040	5.760
Compensi Collegio Sindacale	20.000	25.049
Cassa previdenza 4% dott. comm.sti	2.438	2.561
Totale costi per servizi	285.633	358.592

B10) - d) - Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce rileva per complessivi € 33.181 ed attiene alle svalutazioni dei crediti commerciali effettuate nell'esercizio di bilancio, avuto riguardo all'analisi della loro inesigibilità ed anche delle intervenute procedure concorsuali a loro carico.

B14) - Oneri diversi di gestione

La somma complessiva di tale voce ammonta ad euro 203.249.

Descrizione	Valore al 31/12/2018	Valore al 31/12/2017
I.M.U.	75.546	75.546
Imposte e tasse	16.406	16.727
Spese varie	2.388	11.694
Contributi associativi	10.795	10.595
Sopravvenienze passive	98.114	20.997
Totale oneri diversi di gestione	203.249	135.559

Dall'analisi delle variazioni intervenute nell'anno di bilancio, si evidenzia quanto segue:

- l'incremento delle sopravvenienze passive è il risultato della rilevazione di alcune rettifiche contabili per la sistemazione di una voce dell'attivo.

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

A tale riguardo, si evidenzia che trattasi solamente di imposte correnti, che rilevano complessivamente per euro 17.957, così distinte:

- a titolo di IRES per euro 8.002;
- a titolo di IRAP per euro 9.955.

Gli importi sopra indicati saranno versati entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2018, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le informazioni di seguito indicate.

CONTI D'ORDINE	31/12/2018	31/12/2017
Impegni verso terzi:		
Canoni di Concessione	128.000	144.000
Totale impegni verso terzi	128.000	144.000
Garanzie prestate:		
reali	8.131.655	8.131.655
fideiussioni ad altre imprese	0	114.000
Totale garanzie prestate	8.131.655	8.245.655
TOTALE	8.259.655	8.389.655

Si forniscono i seguenti dettagli sui debiti assistiti da garanzie reali:

- Mutuo ipotecario al 31/12/2018 per euro 711.353 acceso presso Intesa Sanpaolo S.p.A. (già Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.) con ipoteca di euro 4.131.655, analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo;
- Mutuo ipotecario al 31/12/2018 per euro 1.539.576 acceso presso Intesa Sanpaolo s.p.A. (già Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.) con ipoteca di euro 4.000.000, anche questa analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo.

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

- n. 3 impiegati
- n. 1 operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti agli Amministratori ed ai Sindaci nel corso dell'esercizio in commento, risultano dal seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	23.609	20.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C. si comunica che la società ha realizzato nell'esercizio di bilancio operazioni con parti correlate aventi importi non rilevanti e concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

Informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

Dati sulle azioni proprie e sulle partecipazioni in società controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non deteneva, nè in proprio, nè per interposta persona, azioni proprie o partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi ad oggetto la compravendita delle stesse.

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2018, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono inoltre, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti altre informazioni:

- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124;
- Proposta di destinazione dell'utile di esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-septies)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Comma 125 – Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Si dà atto che nel corso dell'esercizio in commento, la società ha ricevuto incarichi retribuiti derivanti dalla fornitura di prestazioni di servizi quantificabili complessivamente, al netto di I.V.A., in euro 189.654,73 da pubbliche amministrazioni e da soggetti di cui al primo periodo del comma 125 dell'art. 1, della L. 124/2017.

Al riguardo, si evidenziano di seguito i soggetti eroganti:

VENETO LOGISTICA S.R.L.	euro 50.043,60
REGIONE VENETO	euro 40.920,29
AGENZIA DELLE DOGANE	euro 30.253,58
COMUNE DI ROVIGO	euro 26.111,79
AZIENDA U.L.S.S. N. 5 POLESANA	euro 19.881,15
QUADRANTE SERVIZI	euro 18.694,32
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ROVIGO	euro 2.700,00
COLLEGIO PROV.LE DEI GEOMETRI DI ROVIGO	euro 600,00
ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI DI ROVIGO	euro 450,00

Si segnala inoltre che, effettuata un'analisi delle agevolazioni fiscali e delle erogazioni eventualmente avvenute a tale titolo, la società nel corso dell'anno 2018 ha beneficiato esclusivamente della quota annua di euro 187,00 di una detrazione fiscale per spese di riqualificazione energetica (vedasi art. 1 commi da 344 a 349, legge 296/2006 ed art. 14 d.l. 63/2013), sostenute nel 2015 per una somma pari ad euro 2.869,00 e conseguente detrazione

d'imposta del 65% nella misura complessiva di euro 1.865, da usufruirsi mediante ripartizione in dieci rate annue di pari importo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto, si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 73.167, a parziale copertura delle perdite maturate negli anni precedenti.