

# INTERPORTO DI ROVIGO SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIALE DELLE INDUSTRIE 53 PORTO, - ROVIGO (RO) 45100
<b>Codice Fiscale</b>	00967830290
<b>Numero Rea</b>	106835
<b>P.I.</b>	00967830290
<b>Capitale Sociale Euro</b>	5.836.159 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522140
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	105.936	118.791
II - Immobilizzazioni materiali	19.439.132	19.850.882
III - Immobilizzazioni finanziarie	119.151	119.151
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>19.664.219</b>	<b>20.088.824</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	618.613	585.268
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.219	180.460
<b>Totale crediti</b>	<b>619.832</b>	<b>765.728</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>150.022</b>	<b>112.150</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>769.854</b>	<b>877.878</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>23.478</b>	<b>6.805</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>20.457.551</b>	<b>20.973.507</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>5.836.159</b>	<b>5.836.159</b>
VI - Altre riserve	-	17.316
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(264.348)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(103.219)	(281.664)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.468.592</b>	<b>5.571.811</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>28.287</b>	<b>(203.000)</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>86.117</b>	<b>76.361</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	456.713	930.409
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.341.818	1.782.698
<b>Totale debiti</b>	<b>2.798.531</b>	<b>2.713.107</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>12.076.024</b>	<b>12.409.228</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>20.457.551</b>	<b>20.973.507</b>

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	756.212	709.564
5) altri ricavi e proventi		
altri	545.195	442.331
Totale altri ricavi e proventi	545.195	442.331
Totale valore della produzione	1.301.407	1.151.895
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.261	5.550
7) per servizi	358.592	385.404
8) per godimento di beni di terzi	18.802	17.902
9) per il personale		
a) salari e stipendi	126.915	125.224
b) oneri sociali	32.738	33.098
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.025	9.459
c) trattamento di fine rapporto	10.025	9.459
Totale costi per il personale	169.678	167.781
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	561.044	582.724
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.855	12.855
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	548.189	569.869
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	91.980	58.268
Totale ammortamenti e svalutazioni	653.024	640.992
12) accantonamenti per rischi	5.287	23.000
14) oneri diversi di gestione	135.559	152.422
Totale costi della produzione	1.346.203	1.393.051
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(44.796)	(241.156)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.127	125
Totale proventi diversi dai precedenti	1.127	125
Totale altri proventi finanziari	1.127	125
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	56.035	40.633
Totale interessi e altri oneri finanziari	56.035	40.633
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(54.908)	(40.508)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(99.704)	(281.664)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.515	-

---

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.515	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(103.219)	(281.664)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

### Informazioni preliminari

Gli amministratori, valutati alcuni eventi intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, hanno proceduto alla stesura del progetto di bilancio secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 2364 secondo comma c.c., ricorrendo al maggior termine entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio stesso per l'approvazione del citato progetto di bilancio.

### Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2017, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

### Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
  - secondo **prudenza** e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**,
  - sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
  - si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
  - si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c. 5 C.C.. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) Criteri di valutazione;
- n. 2) Movimenti delle immobilizzazioni;

- n. 6) Ammontare dei crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali;
- n. 8) Oneri finanziari capitalizzati;
- n. 9) Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale;
- n.13) Importo e natura dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali;
- n.15) Numero medio di dipendenti;
- n.16) Compensi, anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e sindaci;
- n.22-bis) Operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c. 1 n.6, a quelle realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori azionisti.;
- n.22-ter) Natura ed obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C..

In applicazione della citata deroga, la società si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2017 è pari a euro 19.664.219.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 424.605.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali comprendono esclusivamente le concessioni regionali che sono oggetto di un processo di ammortamento diretto (in particolare in ventiquattro, venticinque e trent'anni) e risultano iscritte al costo di sostenimento, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, ad euro 105.936.

##### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nei periodi di vita economica utile dei beni cui si riferisce, periodi in ogni caso coincidenti con le rispettive durate sopraindicate. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti e risulta indicato il valore residuo delle suddette concessioni.

#### **Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 19.439.132.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature
- altri beni;

I costi "incrementativi" sono stati computati sul costo di sostenimento essendosi realizzato un misurabile aumento della produttività dei beni stessi.

#### **Contributi pubblici (comunitari e regionali) commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali**

Si evidenzia che l'ammontare dei contributi comunitari e regionali è stato imputato alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi, così come espressamente previsto dal documento n.16 dei principi contabili nazionali (metodo indiretto). Per effetto di tale impostazione contabile, le quote di ammortamento sono pertanto calcolate sul costo del bene al lordo del contributo.

## Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che assicura una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

### Ammortamento fabbricati

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

## CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 119.151.

Esse risultano composte esclusivamente da partecipazioni.

### Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III, per euro 119.151, al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato nel caso di svalutazione in presenza di perdite durevoli.

Non esistono partecipazioni in imprese controllate o collegate.

Tale posta riporta le seguenti voci:

- a) quota di partecipazione di € 780 nei confronti della SERVIZI LOGISTICI S.R.L. di Padova, acquistata in data 09 febbraio 2001;
- b) quota di partecipazione di € 87.971 nei confronti della VENETO LOGISTICA S.R.L. di Rovigo, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 29 novembre 2002 e delle successive svalutazioni ed aumenti di capitale;
- c) quota di partecipazione di € 20.000 nei confronti della UIRNET S.P.A. di Roma, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione del 9 settembre 2005 e della sottoscrizione di successivi aumenti di capitale;
- d) quota di partecipazione di € 10.400 nei confronti della OFFSHORE TERMINAL OPERATIONS S.R.L. di Chioggia (Ve), così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 6 ottobre 2015 e della successiva svalutazione.

A fini informativi, si segnala che nell'esercizio di bilancio non risultano iscritte, in quanto completamente svalutate, le seguenti partecipazioni già detenute dalla Società':

- Quota di partecipazione di € 73.500 nei confronti della ALLIBO ADRIATICO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuta procedura di Concordato Preventivo nel dicembre 2015.
- Quota di partecipazione di € 25.500 nei confronti della I TRE Spa di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuto Fallimento nel Gennaio 2014.

## Movimenti delle immobilizzazioni

### B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2017	19.664.219
Saldo al 31/12/2016	20.088.824
Variazioni	424.605



Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	524.251	26.703.155	-	-
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	142.139	4.250.650		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	118.791	19.850.882	119.151	20.088.824
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	157.766	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	21.236	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	91	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Ammortamento dell'esercizio	12.855	548.189		-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Altre variazioni	0	0	-	-
Totale variazioni	(12.855)	(411.750)	0	(424.605)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	0	0	-	-
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	105.936	19.439.132	119.151	19.664.219

## Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

## **Attivo circolante**

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2017 è pari a euro 769.854. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 108.024.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 619.832.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro 145.896.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per prestazioni di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza, poiché il processo produttivo dei servizi è stato completato e si è verificata l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

La società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti con il criterio del costo ammortizzato.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

### Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 449.132, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 91.980.

### Altri Crediti

Gli "Altri crediti" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

### Variazioni e scadenza dei crediti

La scadenza dei crediti è così suddivisa (art. 2427 primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente nell'esercizio	Quota scad. oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	454.127	(4.995)	449.132	449.132	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	124	3.826	3.950	3.950	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	311.477	(144.727)	166.750	11.531	155.219
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>765.728</b>	<b>(145.896)</b>	<b>619.832</b>	<b>464.613</b>	<b>155.219</b>

### DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 150.022 corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro 37.872.

## Ratei e risconti attivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 ammontano a euro 23.478.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 16.673.

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I — Capitale

II — Riserva da soprapprezzo delle azioni

III — Riserve di rivalutazione

IV — Riserva legale

V — Riserve statutarie

VI — Altre riserve, distintamente indicate

VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

VIII — Utili (perdite) portati a nuovo

IX — Utile (perdita) dell'esercizio

Perdita ripianata

X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Il patrimonio netto ammonta a euro 5.468.592 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro 103.219.

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura.

Per una migliore comprensione delle variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio Netto, si riporta la seguente tabella:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2017</b>	<b>Valore al 31/12/2016</b>
I - Capitale	5.836.159	5.836.159
VI - Altre riserve	(0)	17.316
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(264.348)	(0)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(103.219)	(281.664)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.468.592</b>	<b>5.571.811</b>

Al riguardo si segnala che le movimentazioni che hanno interessato le voci, rispettivamente di Altre Riserve e Perdite a nuovo, sono le risultanze delle deliberazioni dell'Assemblea Ordinaria degli azionisti, avvenuta in data 26/05/2017, in forza delle quali la società ha dato corso alle seguenti operazioni:

- parziale copertura della perdita di esercizio maturata al 31/12/2016 mediante integrale utilizzo della riserva di capitale per € 17.316;
- rinvio al nuovo esercizio della residua perdita per euro 264.348.

Nella tabella che segue si evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in commento delle poste che compongono il patrimonio netto, come già descritte precedentemente.

<b>Patrimonio netto</b>	<b>Consistenza iniziale</b>	<b>Pagamento dividendi / utili</b>	<b>Altri movimenti</b>	<b>Utile / perdita d'esercizio</b>	<b>Consistenza finale</b>
-Capitale Sociale	5.836.159				5.836.159
-Altre Riserve	17.316		(17.316)		0
-Ut/perd. a nuovo	0		(264.348)		(264.348)
-Ut/perd. d'eser.	(281.664)		281.664	(103.219)	(103.219)
<b>-Tot.Patr. Netto</b>	<b>5.571.811</b>		<b>0</b>	<b>(103.219)</b>	<b>5.468.592</b>

## Fondi per rischi e oneri

Tale posta, che rileva per complessivi euro 28.287, risulta costituita alla chiusura dell'anno di bilancio per effetto degli accantonamenti effettuati nell'esercizio precedente ed in quello in oggetto, come segue:

- ad un fondo per contestazioni in essere per euro 20.000;
- ad un fondo per rischi tributari accantonato nell'esercizio precedente ed in quello di bilancio per euro 8.287.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote accantonate, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 86.117.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c) per euro 10.025.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 86.117 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in aumento di euro 9.756.

## Debiti

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 2.798.531.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari ad euro 85.424.

### Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 146.913 relativo ai Debiti tributari.

In tale posta sono ricomprese le voci relative ad imposte correnti dovute a titolo di IRES e di IRAP, rispettivamente euro 1.229 per IRES ed euro 2.286 per IRAP.

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (art. 2427, primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.358.367	(15.963)	2.342.404	297.818	2.044.586	813.689
Debiti verso fornitori	190.782	47.828	238.610	238.610		
Debiti tributari	84.393	62.520	146.913	146.913		
Debiti verso ist. di prev. e di sic. sociale	7.094	495	7.589	7.589		
Altri debiti	72.471	(9.456)	63.015	46.089	16.926	
<b>Totale debiti</b>	<b>2.713.107</b>	<b>85.424</b>	<b>2.798.531</b>	<b>737.019</b>	<b>2.061.512</b>	<b>813.689</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	
<b>Ammontare</b>	2.324.892	2.324.892	2.324.892	2.798.531

## Ratei e risconti passivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 ammontano a euro 12.076.024.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E - Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 333.204.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Introduzione**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

## **Valore della produzione**

### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi delle prestazioni di servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi e ammontano a euro 756.212.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 608.654.

### **Contributi c/impianti**

La voce A.5 comprende anche la quota, di competenza dell'esercizio in corso, dei contributi comunitari e regionali commisurati al costo dei cespiti, che vengono differiti attraverso l'iscrizione di un risconto passivo.

Per agevolare l'esame delle singole voci che compongono il valore della produzione, si forniscono le seguenti tabelle illustrative:

### **A1) – Ricavi delle prestazioni**

L'importo totale di euro 756.212, attiene ai proventi generati dalla gestione di servizi caratteristici, di cui quelli logistici, di tradotta ferroviaria, per l'utilizzo della pesa, per i servizi di deposito e custodia, nonché la locazione degli immobili di proprietà e detenuti in concessione, il noleggio di attrezzatura e della sala convegni.

Tale voce risulta così composta:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2017</b>	<b>Valore al 31/12/2016</b>
Servizi logistici, di tradotta ferr. ed altri	443.436	353.979
Locaz. immobili, attracco, noleggio attrezz. e varie	312.776	355.585
<b>Tot. ricavi delle prestazioni</b>	<b>756.212</b>	<b>709.564</b>

**5) - Altri ricavi e proventi**

La somma complessiva di Euro 545.195 comprende i seguenti altri ricavi e proventi:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2017</b>	<b>Valore al 31/12/2016</b>
Docup 94/96	71.710	71.710
Docup 97/99	59.778	59.778
Docup 00/06 a Regia Regionale	92.000	92.000
Docup 00/06 Obiettivo Misura 2.4	10.640	10.640
Docup 00/06 a Regia Regionale Corpo C6	51.596	51.596
Legge Regionale 8/82	8.263	8.263
Legge Regionale 8/82 Opere sicurezza	19.738	19.738
Legge Regionale 8/82 Magazzino granaglie	36.700	36.700
Proventi diversi per rimborso spese	93.283	78.339
Altri ricavi e proventi	63.027	13.567
Sopravvenienze attive	38.460	0
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>545.195</b>	<b>442.331</b>

In ordine alle voci che compongono la tabella illustrativa sopra indicata, si evidenzia quanto segue:

- **Altri ricavi e proventi:** tale posta ricomprende in particolare un indennizzo a titolo risarcitorio pari ad euro 40.000 derivante dalla definizione di una procedura esecutiva mobiliare.
- **Sopravvenienze attive:** Tale posta, che rileva per complessivi euro 38.460, è formata, tra l'altro, da una sopravvenienza di euro 18.000, così maturata a seguito del recupero coattivo di un credito commerciale in precedenza integralmente svalutato, il cui incasso è stato definito dal debitore con la società mediante un versamento rateale iniziato nel corso dell'anno di bilancio.

**Costi della produzione**

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Nel complesso, i costi della produzione ammontano al 31/12/2017 ad euro 1.346.203.

Per agevolare la comprensione e l'analisi delle singole poste che caratterizzano alcune voci dei costi della produzione, si presentano le seguenti tabelle descrittive:

**B7) - Costi per servizi**

Tali costi rilevano nell'anno di bilancio per euro 358.592.

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2017</b>	<b>Valore al 31/12/2016</b>
Servizi logistici	28.253	11.007
Premi assicurazione	42.402	37.706
Consulenza amministrativa, fiscale e tributaria	18.500	19.760
Consulenza lavoro	2.816	2.621
Utenze energetiche	38.930	40.027
Utenze telefoniche	5.520	4.527

Utenze acqua	1.179	3.972
Vigilanza	30.595	31.163
Utenze gas	6.630	10.495
Spese di pubblicità	100	0
Manutenzione e riparazioni	62.448	46.951
Canoni di assistenza	295	190
Spese di pulizia	5.194	5.435
Canoni raccordo ferroviario	9.295	7.846
Compensi professionali e consulenze varie	46.573	65.146
Servizi vari	3.328	3.828
Compensi e rimborsi spese C.d.A.	23.164	54.006
Contributi su compensi C.d.A.	5.760	9.524
Compensi Collegio Sindacale	25.049	31.200
Cassa previdenza 4% dott. comm.sti	2.561	0
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>358.592</b>	<b>385.404</b>

#### **B10) - d) - Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

La voce rileva per complessivi € 91.980 ed attiene alle svalutazioni dei crediti commerciali effettuate nell'esercizio di bilancio, avuto riguardo all'analisi della loro inesigibilità ed anche delle intervenute procedure concorsuali a loro carico.

#### **B14) - Oneri diversi di gestione**

La somma complessiva di tale voce ammonta ad Euro 135.559.

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2017</b>	<b>Valore al 31/12/2016</b>
I.M.U.	75.546	93.190
Imposte e tasse	16.727	16.954
Spese varie	11.694	25.451
Contributi associativi	10.595	10.595
Sopravvenienze passive	20.997	6.232
<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>135.559</b>	<b>152.422</b>

## **Proventi e oneri finanziari**

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

#### **Imposte dirette**

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.



A tale riguardo, si evidenzia che trattasi solamente di imposte correnti, che rilevano complessivamente per euro 3.515, così distinte:

- a titolo di IRES per euro 1.229;
- a titolo di IRAP per euro 2.286.

Gli importi sopra indicati saranno versati entro i termini previsti dalla normativa vigente.

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Tenuto conto delle modifiche normative introdotte dal D. Lgs. n. 139/2015, che hanno previsto tra l'altro l'eliminazione del riporto in calce allo stato patrimoniale dei conti d'ordine, si forniscono, con la seguente tabella, i valori degli impegni e delle garanzie esistenti per l'anno di bilancio e per il precedente esercizio.

<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Impegni verso terzi:		
Canoni di Concessione	144.000	160.000
Totale impegni verso terzi	144.000	160.000
Garanzie prestate:		
reali	8.131.655	8.131.655
fidejussioni ad altre imprese	114.000	214.000
Totale garanzie prestate	8.245.655	8.345.655
<b>TOTALE</b>	<b>8.389.655</b>	<b>8.505.655</b>

Si forniscono i seguenti dettagli sui debiti assistiti da garanzie reali:

- Mutuo ipotecario al 31/12/2017 per euro 744.932 presso la Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., con ipoteca di euro 4.131.655, analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo;
- Mutuo ipotecario al 31/12/2017 per euro 1.579.960 presso la Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., con ipoteca di euro 4.000.000, analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo.

### **Dati sull'occupazione**

**(art. 2427, primo comma, n. 15, C.C.)**

L'organico medio aziendale nell'esercizio di bilancio è così costituito:

- n. 3 impiegati;
- n. 1 operai.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e sindaci**

**(art. 2427, primo comma, n. 16, C.C.)**

I compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci risultano così suddivisi:

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	23.164	25.049

In ordine ai compensi dei sindaci, si segnala quanto segue:

- l'assemblea ordinaria degli azionisti del 28.06.2017, ha deliberato il rinnovo del Collegio Sindacale; l'importo sopra indicato ricomprende anche gli onorari spettanti al Collegio Sindacale in scadenza nell'anno di bilancio, contabilizzati pro rata temporis fino alla data dell'assemblea sopra richiamata. Tale importo rileva per € 14.883.

## **Operazioni realizzate con parti correlate**

**(art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2427 c.1 n. 22- bis C.C., si comunica che la società ha realizzato nell'esercizio di bilancio operazioni con parti correlate aventi importi non rilevanti e concluse a normali condizioni di mercato.

## **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

**(art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.C.)**

Si evidenzia che la società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

## **Informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.**

### **Dati sulle azioni proprie e sulle partecipazioni in società controllanti**

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non deteneva, nè in proprio, nè per interposta persona, azioni proprie o partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi ad oggetto la c o m p r a v e n d i t a d e l l e s t e s s e .

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2017, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono inoltre, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti altre informazioni:

- Informazioni sulle operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c.1 n. 22-bis c.c.)
- Proposta di destinazione dell'utile di esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-septies)

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si informa che nei primi giorni di giugno la società ha ricevuto la notifica di un avviso d'accertamento catastale, con il quale l'Ufficio Provinciale del Territorio di Rovigo ha rigettato la proposta del nuovo classamento dei fabbricati direttamente impiegati nell'attività interportuale.

Con la proposta suddetta, presentata nel maggio 2017 per il tramite di professionisti anche legali, la società ha provveduto a richiedere una riclassificazione tecnico-urbanistica dei citati fabbricati, già censiti nella categoria catastale "D" nella categoria catastale "E/1".

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto della notifica sopravvenuta ed analizzato il contenuto dell'atto, ha deliberato di conferire l'incarico ad uno studio legale per procedere all'impugnazione dell'avviso di accertamento catastale, secondo tutti i gradi di giudizio previsti dalla vigente normativa.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Proposta di copertura della perdita di esercizio**

Sulla base di quanto esposto, si propone di riportare a nuovo la perdita di esercizio pari ad euro 103.219.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Salvaggio Giovanni, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.